

Số: 529 /QĐ-SGDHCM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 07 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Quy chế đấu giá theo lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư
phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty CP Sài Gòn – Rạch Giá**

**TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 01/07/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 03/12/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 167/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2025 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản doanh nghiệp đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ và Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 16/2023/TT-BTC ngày 17/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021;

Căn cứ Thông tư số 83/2024/TT-BTC ngày 26/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính về hướng dẫn cơ chế, chính sách về giá dịch vụ trong lĩnh vực chứng khoán do Nhà nước định giá áp dụng tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam và các công ty con, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 858/QĐ-BXD ngày 18/08/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Công văn số 4566/BXD-QLDN ngày 05/06/2025 của Bộ Xây dựng về chủ trương thoái vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Sài Gòn – Rạch Giá;

Căn cứ Nghị quyết số 195/NQ-HĐTV ngày 19/06/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin để chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Sài Gòn – Rạch Giá;

Căn cứ công văn số 3102/HUD-ĐM&PTDN ngày 20/06/2025 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về Đơn đăng ký đấu giá công khai cổ phần;

Căn cứ Công văn số 3526/HUD-ĐM&PTDN ngày 02/07/2025 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc ý kiến Quy chế đấu giá theo lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty cổ phần Sài Gòn – Rạch Giá;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm Yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “**Quy chế đấu giá theo lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty cổ phần Sài Gòn – Rạch Giá**”.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Thành viên Tổ chức bán đấu giá, các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá theo lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty cổ phần Sài Gòn – Rạch Giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- HUD;
- CTCP SG - Rạch Giá;
- CTS;
- Các đại lý;
- CNTT, TCKT;
- TTTT (để CBTT);
- Lưu: VT, NY (25).

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Trần Anh Đào

**QUY CHẾ ĐẤU GIÁ THEO LÔ CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN -
RẠCH GIÁ**

(Kèm theo Quyết định số 529/QĐ-SGDHCM ngày 04 tháng 07 năm 2025 của Tổng
Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh)

**Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này áp dụng đối với hình thức đấu giá công khai để chuyển nhượng vốn cổ phần, phần vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá được thực hiện tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Một số từ ngữ áp dụng tại Quy chế này theo quy định sau

1. *Bán đấu giá công khai* là việc bán đấu giá cổ phần công khai theo lô cho các đối tượng có sự cạnh tranh về giá (sau đây gọi tắt là đấu giá).

2. *Nhà đầu tư mua cổ phần (gọi tắt là nhà đầu tư)* là tổ chức, cá nhân trong nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần tại các công ty cổ phần theo quy định của pháp luật Việt Nam.

3. *Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng* là Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

4. *Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng* là Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá.

5. *Tổ chức bán đấu giá* là Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

6. *Tổ chức tư vấn bán đấu giá* là Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam.

7. *Hội đồng bán đấu giá* là tổ chức được thành lập để chỉ đạo việc thực hiện bán đấu giá cổ phần bao gồm: đại diện Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng; đại diện Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng; đại diện Tổ chức bán đấu giá; đại diện Tổ chức tư vấn bán đấu giá. Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá là người đại diện của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, thay mặt Hội đồng bán đấu giá ký các văn bản thuộc thẩm quyền.

8. *Mệnh giá cổ phần* là 10.000 đồng.

9. *Giá khởi điểm một lô cổ phần*: 27.813.300.000 đồng (mức giá khởi điểm này do chủ sở hữu vốn chuyển nhượng quyết định).

10. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp tính từ giá khởi điểm.

11. *Giá đấu* là các mức giá đặt mua lô cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá.

12. *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia mua lô cổ phần ứng trước để đảm bảo quyền mua lô cổ phần, bằng 10% giá trị tổng số lô cổ phần mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam.

13. *Cổ phần không bán hết của cuộc đấu giá* bao gồm:

a) Số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng đấu giá trong cuộc đấu giá nhưng từ chối mua;

b) Số lượng cổ phần không được nhà đầu tư đăng ký mua theo phương án đấu giá đã được duyệt.

14. Các trường hợp bán đấu giá không thành công bao gồm:

a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia đấu giá hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá;

b) Sau khi nộp tiền đặt cọc, đến hết thời hạn nộp phiếu tham dự đấu giá không có nhà đầu tư nào nộp phiếu tham dự;

c) Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc đấu giá hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất thấp hơn giá khởi điểm;

d) Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng giá nhưng từ chối mua;

đ) Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá;

e) Nhà đầu tư từ chối bỏ phiếu kín theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Quy chế này.

15. Đại lý đấu giá là các công ty chứng khoán tham gia vào việc Tổ chức bán đấu giá trên cơ sở hợp đồng đại lý với Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

16. Nhập lệnh tại Sở Giao dịch Chứng khoán là việc nhập các thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá cổ phần của nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá trực tiếp tại trụ sở Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

17. Ngày kết thúc cuộc đấu giá là ngày thực hiện đầy đủ các bước công việc có liên quan đến phiên Tổ chức bán đấu giá và xác định được kết quả đấu giá.

18. Ngày kết thúc việc bán lô cổ phần là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán đủ tiền mua lô cổ phần theo thông báo của Tổ chức bán đấu giá.

19. Ngày công bố kết quả đấu giá là ngày thông tin về kết quả cuộc đấu giá được công bố tại một trong các địa điểm theo quy định tại khoản 1 Điều 17 Quy chế này.

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

1. Gửi văn bản đề nghị kèm theo đầy đủ hồ sơ liên quan đến đấu giá phần vốn cần chuyển nhượng cho Tổ chức bán đấu giá.

2. Ký hợp đồng thuê dịch vụ đấu giá với Tổ chức bán đấu giá đã lựa chọn.

3. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá, đồng thời làm Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá và tham gia kiểm tra, giám sát việc bán đấu giá cổ lô cổ phần theo Quy chế này và các quy định hiện hành.

4. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến bán đấu giá lô cổ phần. Phối hợp với doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng để hoàn thiện và chịu trách nhiệm cung cấp cho Tổ chức bán đấu giá thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trên cơ sở thông tin do

doanh nghiệp cung cấp trước khi tiến hành bán đấu giá theo Quy chế này. Trường hợp chủ sở hữu vốn chuyển nhượng ủy quyền cho tổ chức tư vấn soạn thảo bản công bố thông tin thì tổ chức tư vấn phải chịu trách nhiệm liên đới về tính chính xác và đầy đủ của bản công bố thông tin trên cơ sở thông tin do doanh nghiệp và chủ sở hữu vốn chuyển nhượng cung cấp.

5. Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá và Đại lý đấu giá công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và cuộc đấu giá theo các quy định tại Quy chế này.

6. Thông báo cho Tổ chức bán đấu giá về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn.

7. Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá thuyết trình các thông tin về doanh nghiệp có vốn cần chuyển nhượng cho các nhà đầu tư (nếu cần).

8. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức.

9. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Quy chế này.

10. Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá công bố kết quả đấu giá và hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này.

11. Tổng hợp, báo cáo kết quả bán đấu giá gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

12. Hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng đấu giá.

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng bán đấu giá

1. Tổ chức chỉ đạo và kiểm tra, giám sát hoạt động đấu giá theo quy định tại Quy chế này;

2. Kiểm tra tính hợp lệ của các hòm phiếu và Phiếu tham dự đấu giá;

3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế đấu giá và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm;

4. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Quy chế này.

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức bán đấu giá

1. Tiếp nhận hồ sơ, tài liệu, thông tin liên quan đến việc bán đấu giá do chủ sở hữu vốn chuyển nhượng cung cấp theo quy định;

2. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá;

3. Phương thức nhập lệnh: nhập lệnh tại Tổ chức bán đấu giá cổ phần;

4. Thông báo việc đăng ký làm Đại lý đấu giá cho các công ty chứng khoán trước khi thực hiện công bố thông tin liên quan đến việc đấu giá theo quy định và trước ngày dự kiến Tổ chức bán đấu giá tối thiểu hai mươi hai (22) ngày. Ký hợp đồng đại lý đấu giá với Đại lý đấu giá;

5. Quyết định thành lập Hội đồng bán đấu giá, ban hành và công bố Quy chế bán đấu giá;

6. Thông báo với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng về thời gian, địa điểm Tổ chức bán đấu giá và công bố thông tin liên quan đến phiên đấu giá theo Quy chế này;

7. Tổ chức bán đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực thông tin và số liệu liên quan đến cuộc đấu giá mà chủ sở hữu vốn chuyển nhượng đã cung cấp và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật nếu công bố thông tin không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng cung cấp;

8. Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin theo quy định tại Quy chế này và các vấn đề khác liên quan đến việc đấu giá thuộc trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức bán đấu giá;

9. Tổng hợp số lượng đăng ký sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư. Thông báo công khai tại nơi đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức bán đấu giá về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số cổ phần đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày dự kiến Tổ chức bán đấu giá;

10. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;

11. Tổ chức bán đấu giá và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá theo quy định;

12. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo quy định tại Quy chế này; Gửi kết quả đấu giá cho các Đại lý đấu giá;

13. Phối hợp với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố kết quả đấu giá, hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá theo Quy chế này và thu tiền mua lô cổ phần của nhà đầu tư trúng giá;

14. Chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia đấu giá không hợp lệ (vi phạm Quy chế đấu giá) và tiền thu từ chuyển nhượng vốn về tài khoản của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng theo quy định;

15. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho chủ sở hữu vốn chuyển nhượng trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua lô cổ phần của nhà đầu tư;

16. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến đấu giá.

Điều 6: Trách nhiệm và quyền hạn của các Đại lý đấu giá.

1. Ký hợp đồng đại lý đấu giá với Tổ chức bán đấu giá;

2. Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá thực hiện thông báo và công bố thông tin theo Điều 8 Quy chế này. Trường hợp thông tin công bố không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu do Tổ chức bán đấu giá cung cấp thì đại lý đấu giá phải chịu trách nhiệm bồi thường theo quy định của pháp luật;

3. Cung cấp thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc đấu giá, mẫu đơn đăng ký tham gia mua cổ phần cho nhà đầu tư theo Điều 9 Quy chế này;

4. Tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia mua cổ phần, nhận tiền đặt cọc do chính nhà đầu tư đăng ký đấu giá nộp hoặc chuyển vào tài khoản nhận tiền đặt cọc tại Đại lý đấu giá;

5. Kiểm tra điều kiện tham gia đấu giá của nhà đầu tư trước khi nhập các thông tin đăng ký mua của các nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá của Tổ chức bán đấu giá và phát phiếu tham dự đấu giá cho các nhà đầu tư đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá theo Điều 9 Quy chế này. Trường hợp nhà đầu tư không đủ điều kiện tham dự đấu giá thì Đại lý đấu giá phải thông báo và hoàn trả tiền đặt cọc cho các nhà đầu tư (nếu nhà đầu tư đã đặt cọc);

6. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của thông tin nhập vào hệ thống đấu giá theo hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của nhà đầu tư;

7. Tổng hợp và báo cáo Tổ chức bán đấu giá cổ phần kết quả đăng ký của nhà đầu tư, chuyển tiền đặt cọc và danh sách nhà đầu tư đăng ký tham dự đấu giá (theo mẫu do Tổ chức bán đấu giá ban hành) trong vòng hai (02) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng ký theo khoản 4 Điều 11 Quy chế này;

8. Giải thích những nội dung liên quan đến trình tự, thủ tục đấu giá khi nhà đầu tư thắc mắc trong thời gian nhận phiếu tham dự đấu giá;

9. Tiếp nhận Phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư cụ thể như sau:

- Đại lý đấu giá có trách nhiệm chuyển hòm phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư đến Tổ chức bán đấu giá theo khoản 4 Điều 13 Quy chế này. Hòm đựng phiếu tham dự đấu giá phải được niêm phong trước sự chứng kiến của nhà đầu tư;

- Đại lý đấu giá chịu trách nhiệm trực tiếp với nhà đầu tư trong trường hợp Đại lý đấu giá không chuyển đủ phiếu tham dự đấu giá đến Tổ chức bán đấu giá theo thời gian quy định, làm thất lạc phiếu tham dự đấu giá hoặc trong những trường hợp khác do lỗi của Đại lý đấu giá;

10. Thông báo và gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư;

11. Hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần theo quy định;

12. Nhận tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư trúng đấu giá theo thời gian quy định;

13. Chuyển tiền thanh toán mua cổ phần và danh sách nhà đầu tư trúng đấu giá nộp tiền thanh toán mua cổ phần cho Tổ chức bán đấu giá;

14. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho Tổ chức bán đấu giá trong thời hạn năm (05) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần của nhà đầu tư;

15. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan.

Điều 7. Trách nhiệm và quyền lợi của nhà đầu tư tham gia đấu giá

1. Tiếp cận thông tin công bố về doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và cuộc đấu giá theo quy định;

2. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua lô cổ phần cho Đại lý đấu giá theo mẫu tại Phụ lục số 01 kèm theo Quy chế này;

3. Thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư vốn tại công ty cổ phần; các quy định pháp luật về chứng khoán và pháp luật khác có liên quan;

4. Nhà đầu tư trong nước phải có tài khoản giao dịch chứng khoán khi đăng ký tham gia đấu giá (áp dụng đối với trường hợp đấu giá cổ phiếu đã niêm yết hoặc đăng ký

giao dịch trên thị trường chứng khoán);

6. Nộp tiền đặt cọc theo quy định tại Quy chế này (bằng 10% giá trị tổng số lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm theo quy định);

7. Nộp Phiếu tham dự đấu giá theo quy định;

8. Nhận hoàn trả tiền đặt cọc theo quy định;

9. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua lô cổ phần trúng đấu giá;

10. Tuân thủ các quy định tại Quy chế này.

Điều 8. Công bố thông tin

1. Tổ chức bán đấu giá chủ trì phối hợp với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố thông tin về việc đấu giá theo Phụ lục số II ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá. Việc thông báo được tổ chức thực hiện trên các phương tiện sau đây:

a) Ba (03) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc và một tờ báo địa phương nơi chủ sở hữu vốn chuyển nhượng và doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng đặt trụ sở chính như sau:

- Báo Đầu tư;

- Báo Hà Nội mới;

- Báo An Giang;

b) Website của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, Tổ chức bán đấu giá, doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng, Tổ chức tư vấn và Đại lý đấu giá.

<http://www.hsx.vn;>

<http://www.hud.com.vn;>

<http://www.tvsi.com.vn;>

<http://www.cts.vn;>

<http://www.bsc.com.vn;>

<http://www.vndirect.com.vn;>

<http://www.vixs.vn;>

<http://www.shs.com.vn;>

<http://www.fpts.com.vn;>

<http://www.abs.vn;>

<http://www.acb.com.vn;>

<http://www.aseansc.com.vn;>

<http://www.kisvn.vn;>

<http://www.vdsc.com.vn;>

<http://www.vietcap.com.vn;>

<http://www.mbs.com.vn;>

<http://www.bvsc.com.vn;>

<http://www.maybank-kimeng.com.vn;>

<http://www.hsc.com.vn;>

<http://www.saigonrachgiahotel.com.vn;>

2. Tổ chức bán đấu giá chủ trì phối hợp với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố thông tin về hồ sơ đấu giá đã lập theo quy định tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá, cụ thể:

a) Nội dung công bố thông tin

- Quyết định của cấp có thẩm quyền về phê duyệt phương án cơ cấu lại doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ /Quyết định của cấp có thẩm quyền về phê duyệt danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện chuyển nhượng (nếu không phải là văn bản mật);

- Quyết định phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn;

- Bản công bố thông tin theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP;

- Tài liệu chứng minh chủ sở hữu vốn chuyển nhượng là chủ sở hữu hợp pháp của số lô cổ phần đăng ký bán;

- Quy chế đấu giá lô cổ phần;

- Các tài liệu khác (nếu có).

b) Địa điểm công bố thông tin

- Tổ chức bán đấu giá : **Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.**

+ Địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Website: <https://www.hsx.vn>.

- Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng: **Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.**

+ Địa chỉ: Tầng 28, 29, 30, 31, 32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội;

+ Website: <https://www.hud.com.vn>.

- Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng: **Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá.**

+ Địa chỉ: Số 844 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

+ Website: <https://www.saigonrachgiahotel.com.vn>.

- Địa chỉ và tên website Tổ chức tư vấn: **Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam**

+ Địa chỉ: Tầng 1 đến tầng 4, tòa nhà N02-T2 Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

+ Website: <https://www.cts.vn>.

- Địa chỉ và tên các website công bố thông tin khác của các Đại lý đấu giá tại Phụ lục số 07 kèm Quy chế này.

Điều 9. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

Nhà đầu tư tham gia đấu giá bao gồm tổ chức, cá nhân trong nước đáp ứng các điều kiện sau:

1. Đối với nhà đầu tư trong nước

a) Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;

b) Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;

c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam và quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có).

2. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu

tư trong nước đăng ký mua.

Điều 10. Các thông tin cơ bản về phương án bán đấu giá

Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng phối hợp với Tổ chức bán đấu giá xác định:

1. Số lô cổ phần chào bán : **01 (một) lô;**
2. Số lượng cổ phần của 01 lô chào bán: **2.781.330 (Hai triệu bảy trăm tám mươi một nghìn ba trăm ba mươi) cổ phần;**
3. Mệnh giá: **10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần;**
4. Giá khởi điểm một cổ phần: **10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần;**
5. Giá khởi điểm một lô cổ phần: **27.813.300.000 đồng/lô cổ phần (Hai mươi bảy tỷ tám trăm mười ba triệu ba trăm nghìn đồng một lô cổ phần);**
6. Bước giá: **100.000 (Một trăm nghìn) đồng/lô cổ phần;**
7. **Nhà đầu tư phải đăng ký và đặt mua toàn bộ lô cổ phần chào bán;**
8. Tổng số lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được phép mua tối đa: **0 cổ phần;**
9. Số mức giá: **01 (Một).**

Điều 11. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc

1. Nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá
Nhà đầu tư nhận đơn hoặc in mẫu đơn đăng ký tham gia mua lô cổ phần tại các địa điểm và địa chỉ website nêu tại khoản 2 Điều 8 Quy chế này.
2. Nộp tiền đặt cọc
 - Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc theo Quy chế đấu giá bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của Đại lý đấu giá **chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 23 tháng 07 năm 2025 (tối thiểu 05 ngày làm việc trước ngày Tổ chức bán đấu giá);**
 - Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.
3. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá
Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia mua lô cổ phần và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:
 - a) Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước
 - Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu tại Phụ lục số 03 kèm theo Quy chế này và xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền;
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
 - b) Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước
 - Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương;
 - Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục theo mẫu tại Phụ lục số 03 kèm theo Quy chế này (trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức), kèm theo xuất trình chứng minh thư nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người làm thủ tục;
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc

a) Thời gian làm thủ tục đăng ký và đặt cọc: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 07 tháng 07 năm 2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 23 tháng 07 năm 2025** (tối thiểu 05 ngày làm việc trước ngày Tổ chức bán đấu giá);

b) Địa điểm làm thủ tục đăng ký, đặt cọc: tại các Đại lý đấu giá theo thông tin tại Phụ lục số 07 kèm Quy chế này;

c) Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự đấu giá theo mẫu tại Phụ lục số 02 kèm theo Quy chế này.

5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá gửi Tổ chức bán đấu giá nơi nhà đầu tư đăng ký mua theo mẫu tại Phụ lục số 04 kèm theo Quy chế này.

Điều 12. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

1. Nhà đầu tư điền khối lượng, mức giá đấu và ký Phiếu tham dự đấu giá theo quy định tại Điều 10 của Quy chế này. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

a) Phiếu do Đại lý đấu giá cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xoá hoặc rách nát; giá đặt mua là giá trên trên toàn bộ lô cổ phần, không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định, nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị; tổng số cổ phần đặt mua không được vượt quá số lượng cổ phần đã đăng ký. Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì dán kín có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.

b) Bỏ phiếu kín theo thời hạn quy định như sau:

- Bỏ trực tiếp vào hòm phiếu tại Đại lý đấu giá: **chậm nhất 15 giờ 00 phút ngày 29 tháng 07 năm 2025;**

- Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Đại lý đấu giá ký nhận với nhà đầu tư.

2. Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xoá, nhà đầu tư phải yêu cầu Đại lý đấu giá nơi nhà đầu tư đăng ký mua đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.

3. Trường hợp mất Phiếu tham dự đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn theo mẫu tại Phụ lục số 05 kèm theo Quy chế này đề nghị Đại lý đấu giá nơi nhà đầu tư đăng ký mua phần vốn chuyển nhượng cấp lại Phiếu tham dự đấu giá mới. Phiếu tham dự đấu giá cũ coi như không còn giá trị.

Điều 13. Địa điểm và thời gian Tổ chức bán đấu giá

1. Địa điểm tổ chức bán đấu giá: **Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;**

2. Thời gian tổ chức bán đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 31 tháng 07 năm 2025;**

3. Đại lý đấu giá có trách nhiệm kết thúc nhận Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư **chậm nhất 15 giờ 00 phút ngày 29 tháng 07 năm 2025;**

4. Trường hợp nhập lệnh tại Tổ chức bán đấu giá: Đại lý đấu giá chuyển hòm phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư về Tổ chức bán đấu giá trước thời gian tổ chức bán đấu giá ít nhất 01 giờ.

Điều 14. Xem xét điều kiện Tổ chức bán đấu giá

1. Trước thời điểm tổ chức bán đấu giá, Tổ chức bán đấu giá sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- a) Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
- b) Số lượng phiếu tham dự đấu giá.

2. Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất 02 nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự cuộc đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không Tổ chức bán đấu giá.

Điều 15. Thực hiện bán đấu giá

1. Tại thời điểm bắt đầu mở hòm phiếu tham dự đấu giá, đại diện Hội đồng bán đấu giá hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

- a) Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, tên doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng, vốn điều lệ, số lượng cổ phần chào bán, số lượng nhà đầu tư và số lượng lô cổ phần đăng ký mua;
- b) Số phiếu tham dự đấu giá nhận được;
- c) Trình tự, thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định kết quả đấu giá;
- d) Giải thích về những vấn đề mà người đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

2. Nhập phiếu tham dự đấu giá

Đến thời điểm đấu giá, Tổ chức bán đấu giá nhập thông tin trên phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá.

3. Xác định kết quả chào bán

Kết quả đấu giá được xác định theo quy định tại tiết d điểm 3 khoản 13; tiết d điểm 3 khoản 16 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP; gạch đầu dòng thứ 3 điểm d khoản 16 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP như sau:

- Giá đấu hợp lệ là mức giá không thấp hơn giá khởi điểm đã công bố và đảm bảo theo quy định tại Điều 10 và Điều 12 Quy chế này. Giá trúng đấu giá được xác định là mức giá hợp lệ nhà đầu tư đặt mua cao nhất.

- Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đặt mức giá hợp lệ cao nhất bằng nhau thì ngay trong ngày tổ chức bán đấu giá, chủ sở hữu phần vốn chuyển nhượng phối hợp với Tổ chức bán đấu giá thông báo thời gian, địa điểm cụ thể tổ chức mở phiếu kín giữa các nhà đầu tư này. Nhà đầu tư có trách nhiệm đến nhận Phiếu đặt mua lô cổ phần theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Quy chế này. Phiếu đặt mua lô cổ phần (theo Phụ lục số 6 Quy chế này) do Tổ chức bán đấu giá cấp, có đóng dấu treo nơi cấp phiếu và nhà đầu tư có trách nhiệm điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin và nộp phiếu kín theo quy định dưới sự giám sát của Hội đồng bán đấu giá.

Trong vòng tối đa 05 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá theo lô, Tổ chức bán đấu giá phối hợp với chủ sở hữu vốn chuyển nhượng triển khai việc thực hiện

bỏ phiếu kín giữa các nhà đầu tư để xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua cao nhất và duy nhất. Mức giá bỏ phiếu kín là mức giá không thấp hơn mức giá mà các nhà đầu tư đã đặt mua cao nhất bằng nhau và tuân theo bước giá quy định tại quy chế đấu giá. Ngay sau khi các nhà đầu tư bỏ phiếu kín, Hội đồng bán đấu giá xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua hợp lệ cao nhất khi bỏ phiếu kín là nhà đầu tư trúng đấu giá và sẽ được mua toàn bộ lô cổ phần.

- Trường hợp khi tổ chức bỏ phiếu kín, có từ hai nhà đầu tư trở lên tiếp tục trả giá hợp lệ cao nhất bằng nhau, Hội đồng bán đấu giá tổ chức cho các nhà đầu tư này bốc thăm ngay để xác định nhà đầu tư trúng đấu giá. Các phiếu bốc thăm được đặt trong một thùng phiếu trong suốt và phải được các nhà đầu tư kiểm tra số lượng và nội dung phiếu trước khi gấp lại và bỏ vào thùng phiếu.

- Trường hợp các nhà đầu tư trả giá cao nhất bằng nhau đều từ chối bỏ phiếu kín hoặc nhà đầu tư đã xác định trúng giá nhưng từ chối mua thì xác định cuộc đấu giá không thành công để thực hiện chuyển sang phương thức chuyển nhượng khác theo quy định.

4. Biên bản xác định kết quả đấu giá

Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, căn cứ kết quả đấu giá, Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm lập Biên bản xác định kết quả đấu giá; các thành viên trong Hội đồng bán đấu giá đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Phụ lục số III ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP.

Điều 16. Xác định giá thanh toán lô cổ phần

1. Giá thanh toán là giá trúng đấu giá của từng nhà đầu tư được xác định tại khoản 3 Điều 15 Quy chế này.

2. Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng phải công khai thông tin về giá thanh toán cho các nhà đầu tư biết và thực hiện.

Điều 17. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư

1. Trong thời gian tối đa hai (02) ngày làm việc kể từ ngày lập biên bản xác định kết quả đấu giá, Tổ chức bán đấu giá phối hợp chủ sở hữu vốn chuyển nhượng công bố kết quả đấu giá lô cổ phần tại địa điểm đấu giá, trên trang thông tin điện tử của Tổ chức bán đấu giá, chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.

2. Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm thông báo kết quả đấu giá đến từng nhà đầu tư.

Các nhà đầu tư có trách nhiệm nhận thông báo kết quả hoặc Phiếu đặt mua lô cổ phần (trong trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau) tại Tổ chức bán đấu giá trong vòng hai (02) ngày làm việc kể từ ngày Tổ chức bán đấu giá.

Điều 18. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do Tổ chức bán đấu giá công bố, nhà đầu tư trúng giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua lô cổ phần trong thời hạn không quá bảy (07) ngày kể từ ngày công bố kết quả đấu giá lô cổ phần (**từ ngày 01 tháng 08 năm 2025 đến ngày 07 tháng 08 năm 2025**). Nhà đầu tư trúng đấu giá được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền còn phải thanh toán.

2. Hình thức thanh toán tiền mua lô cổ phần

a) Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp vào tài khoản của Đại lý đấu giá;

b) Đại lý đấu giá có trách nhiệm gửi báo cáo và danh sách nộp tiền mua cổ phần của nhà đầu tư đồng thời chuyển tiền mua cổ phần của nhà đầu tư về Tổ chức bán đấu giá sau hai (02) ngày làm việc kể từ khi hết thời hạn thanh toán mua cổ phần:

- Tên tài khoản: **Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM**
- Số tài khoản: **119.006.698.1**
- Tại ngân hàng: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)**

– **Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa.**

c) Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm tổng hợp và chuyển toàn bộ tiền mua lô cổ phần về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn trong vòng năm (05) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua lô cổ phần;

d) Trường hợp Tổ chức bán đấu giá chậm chuyển tiền thu được từ đấu giá theo quy định thì phải trả lãi theo quy định.

Điều 19. Xử lý các trường hợp vi phạm

1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:

- a) Không nộp phiếu tham dự đấu giá; từ chối hoặc không tham gia bỏ phiếu kín.
- b) Phiếu tham dự đấu giá không đúng quy định tại Điều 10 và khoản 1 Điều 12 của Quy chế này;
- c) Không ghi giá và khối lượng trên Phiếu tham dự đấu giá;
- d) Nhà đầu tư đăng ký nhưng không đặt mua toàn bộ lô cổ phần thì không được nhận lại toàn bộ tiền đặt cọc.

đ) Nhà đầu tư không thanh toán toàn bộ lô cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá trong đúng thời gian quy định tại Quy chế này thì sẽ mất toàn bộ tiền đặt cọc tương ứng với cả lô cổ phần.

2. Hội đồng bán đấu giá có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 1 Điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 20. Xử lý số cổ phần không bán hết hoặc đấu giá không thành công

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc đấu giá không thành công hoặc số lượng cổ phần không bán hết, Tổ chức bán đấu giá thông báo kết quả cho chủ sở hữu vốn chuyển nhượng để xử lý theo quy định.

Điều 21. Xử lý tiền đặt cọc

1. Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần cho các Đại lý đấu giá trong vòng ba (03) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá, **(từ ngày 01 tháng 08 năm 2025 đến ngày 05 tháng 08 năm 2025).**

2. Đại lý đấu giá có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho nhà đầu tư có tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần trong thời gian, **(từ ngày 06 tháng 08 năm 2025 đến ngày 07 tháng 08 năm 2025).**

3. Đối với các nhà đầu tư trúng đấu giá, khoản tiền đặt cọc được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua lô cổ phần. Trường hợp tiền đặt cọc tham dự đấu giá của nhà đầu tư lớn hơn tiền thanh toán mua cổ phần trúng đấu giá, nhà đầu tư phải có văn bản gửi Tổ chức bán đấu giá trước thời hạn hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần trong trường hợp muốn từ chối mua cổ phần.

4. Đối với khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy định tại Điều 18 Quy chế này. Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm chuyển về tài khoản nhận tiền thu từ chuyển nhượng vốn của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng để xử lý theo quy định.

Điều 22. Các quy định khác

1. Mọi thắc mắc của nhà đầu tư (nếu có) về trình tự, thủ tục đấu giá phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Hội đồng bán đấu giá không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

2. Tổ chức bán đấu giá không chịu trách nhiệm về giá trị của lô cổ phần đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do chủ sở hữu vốn chuyển nhượng đã cung cấp./.



Phụ lục số 01 - Đơn đăng ký tham gia mua lô cổ phần

(Kèm theo Quy chế đấu giá theo lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng..... năm 202...

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA MUA LÔ CỔ PHẦN

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức, cá nhân tham gia: Quốc tịch:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại: Fax: E-mail:

Số CCCD/Hộ chiếu /
Số ĐKDN (đối với tổ chức); Cấp ngày: Cấp tại:

Tên người được ủy quyền hoặc đại diện (nếu có): Số CMND/CCCD/Hộ chiếu

Số tài khoản ngân hàng: Chủ tài khoản: Mở tại:

(Số tài khoản này sẽ được dùng để chuyển trả tiền đặt cọc cho NĐT trong trường hợp không trúng giá)

Số tài khoản giao dịch chứng khoán: Mở tại công ty chứng khoán:

(Số tài khoản này dùng để lưu ký chứng khoán đối với đấu giá cổ phiếu đã niêm yết, đăng ký giao dịch trong trường hợp NĐT trúng giá và đã thanh toán tiền)

Số cổ phần đăng ký mua: Bằng chữ:

Tổng số tiền đã đặt cọc: Bằng chữ:

Sau khi nghiên cứu hồ sơ đấu giá theo lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá.

Tôi/chúng tôi tự nguyện tham dự cuộc đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức và cam kết thực hiện nghiêm túc quy định về đấu giá.

Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Cách thức nhận thông báo kết quả đấu giá:

- ☐ Nhận trực tiếp tại Tổ chức bán đấu giá /Đại lý đấu giá.
☐ Nhận qua đường bưu điện tại địa chỉ liên hệ nêu ở trên (chỉ áp dụng đối với trường hợp đấu giá thông thường)

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN

Chữ ký, họ tên, đóng dấu(đối với tổ chức)

Phụ lục số 02 - Phiếu tham dự đấu giá
(Kèm theo Quy chế đấu giá theo lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng..... năm 20....

Mã số:..... (Do Hội đồng bán đấu giá cấp)

PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKDN/CCCD/ Hộ chiếu..... Ngày cấp..... Nơi cấp

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:

Số tài khoản ngân hàng:..... Mở tại.....

Số cổ phần đăng ký mua (dành cho đấu giá cổ phần):.....

Giá khởi điểm:

Ngày Tổ chức bán đấu giá: ngày 31/05/2025

Số tiền đặt cọc đã nộp:.....(Bằng chữ:.....).

Ngày thanh toán:

Ngày hoàn trả tiền đặt cọc:.....

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và Quy chế đấu giá lô cổ phần của tôi/chúng tôi đồng ý đấu giá mua lô cổ phần đã đăng ký với mức giá như sau:

Mức giá đặt mua (Đồng/lô cổ phần)	
Bằng số	Bằng chữ

TÊN CÁ NHÂN, TÊN TỔ CHỨC THAM GIA ĐẤU GIÁ
Ký, họ và tên, đóng dấu (đối với tổ chức)

Phụ lục số 03 - Giấy ủy quyền

(Kèm theo Quy chế đấu giá theo lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.... tháng.... năm 20.....

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Hội đồng bán đấu giá cổ phần/phần vốn góp

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKDN/CMND/CCCD/ Hộ chiếu..... Ngày cấp..... Nơi cấp

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Tên người đại diện theo pháp luật (đối với nhà đầu tư tổ chức):.....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp đấu giá lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được tổ chức vào ngày 31/07/2025, nay tôi/chúng tôi:

ỦY QUYỀN CHO:

Ông (Bà):.....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Thay mặt tôi tham dự đấu giá lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá, bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá (điền thông tin và ký nhận vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).
2. Ghi giá, khối lượng đặt mua, ký nhận vào Phiếu tham dự đấu giá, nộp phiếu và trực tiếp tham gia phiên đấu giá.

Ông (Bà)..... có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về đấu giá lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả đấu giá cho người ủy quyền.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, họ tên)

NGƯỜI ỦY QUYỀN

Ký, họ tên và đóng dấu (đối với tổ chức)

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN

(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)

Phụ lục số 04 - Đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá
(Kèm theo Quy chế đấu giá theo lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng năm 20....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số ĐKDN/CMND/CCCD/Hộ chiếu:..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Tôi/chúng tôi đã thực hiện đăng ký tham gia đấu giá lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá tại (Đại lý).....

Nay tôi/chúng tôi đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá với lý do:.....

Tôi/chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

TÊN CÁ NHÂN, TỔ CHỨC THAM GIA ĐẤU GIÁ
(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))

Phụ lục số 05 - Đơn đề nghị cấp lại phiếu tham dự đấu giá
(Kèm theo Quy chế đấu giá theo lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20.....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ

Kính gửi:..... (tên Tổ chức bán đấu giá)

Tên tổ chức/cá nhân:.....
Số CMND/ CCCD/Hộ chiếu/Số ĐKDN:..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....
Mã số nhà đầu tư.....
Địa chỉ:.....
Điện thoại:..... Fax:.....
Số tài khoản:..... Mở tại.....
Ngày..... tôi/chúng tôi đã nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
Và đã đặt cọc số tiền:..... (Viết bằng chữ.....); tương đương 10% giá trị đăng ký mua tính theo giá khởi điểm.

Nay tôi/chúng tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự đấu giá, lý do:

- ☐ Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa,..... (đính kèm theo đơn này)
☐ Mất Phiếu tham dự đã cấp

Nếu có tranh chấp xảy ra liên quan đến Phiếu tham dự đấu giá của tôi/chúng tôi thì tôi/chúng tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật Tôi/chúng tôi cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật.

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))

Phần dành cho Tổ chức bán đấu giá :

Xác nhận đã nhận Đơn đề nghị của nhà đầu tư:.....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKDN..... vào lúc.....giờ..... ngày.....

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ
(Ký, ghi họ tên, đóng dấu)

Phụ lục số 06 - Phiếu đặt mua lô cổ phần/phần vốn góp
(Kèm theo Quy chế đấu giá theo lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng năm 20.....

PHIẾU ĐẶT MUA LÔ CỔ PHẦN

(Xác định nhà đầu tư đặt giá mua cao nhất duy nhất trong trường hợp cuộc đấu giá có từ hai nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKDN/CMND/CCCD/Hộ chiếu..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....

Số tài khoản ngân hàng:..... Mở tại.....

Ngày tổ chức bỏ phiếu kín.....

Giá khởi điểm:.....

Số tiền đặt cọc đã nộp:..... (Bằng chữ:.....)

Sau khi nghiên cứu Quy chế đấu giá lô cổ phần của tôi/chúng tôi đồng ý đặt mua lô cổ phần đã đăng ký với mức giá như sau:

Mức giá đặt mua (đồng/lô cổ phần)	
Bảng số	Bảng chữ

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐẶT MUA
(Chữ ký, họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))

Phụ lục số 07 – Danh sách các Đại lý đấu giá tham gia

(Kèm theo Quy chế đấu giá theo lô cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty Cổ phần Sài Gòn – Rạch Giá)

• **TẠI TP.HỒ CHÍ MINH**

STT	Tên đại lý đấu giá	Địa chỉ	Số điện thoại – số fax	Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phiếu
1	Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt	Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 028.39146888 Fax: 028.39147999	Số tài khoản 1190095684 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – CNHCM mở tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa;/Số tài khoản 003.10.99998.008 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – CNHCM mở tại NH TMCP Bảo Việt.
2	Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT	Tầng 3, tòa nhà Bến Thành, 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 19006446 Fax: 028.62910607	Số tài khoản 0000.6888.020 của Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng Tiên Phong – Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh
3	Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap			
	Trụ sở mở rộng Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap	Tầng 3 tòa nhà Vinatex, số 10 Nguyễn Huệ, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 028.39143588 Fax: 028.39143577	Số tài khoản 1190.1072.60 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap mở tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa
	Phòng giao dịch Hàm Nghi - Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap	Tòa nhà Doji, tầng 16, số 81-85 Hàm Nghi, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 028.88826868	
4	Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh			

	Trụ sở Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh	Tầng 2,5,6,7,11&12, tòa nhà AB, số 76 Lê Lai, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 028.38233299 Fax: 028.38233301	Số tài khoản 1190.0518.17 của Công ty Cổ phần Chứng khoán TP.HCM mở tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa
5	Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt			
	Trụ sở Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt	141 Nguyễn Du, phường Bến Thành, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 028.62992006	Số tài khoản 2110.14851.224049 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt mở tại Ngân hàng Eximbank – PGD Tao Đàn – Tp.HCM
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt	Tầng 2, tòa nhà VCCI Building, số 155 Nguyễn Thái Học, Phường 7, Tp.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	Điện thoại: 0254.7772006	
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt	Tầng 3, tòa nhà Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Hòa, Tp.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Điện thoại: 0274.7772006	
6	Công ty TNHH Chứng khoán ACB			
	Hội sở Công ty TNHH Chứng khoán ACB	Tòa nhà Léman Luxury, 117 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 0283.73007000	Số tài khoản 33819629 của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – PGD Lê Ngô Cát
	Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán ACB	107N Trương Định, phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 0283.73010169	
	Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán ACB	41 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 0283.8234159	
	Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán ACB	321-323 Trần Phú, Phường An Đông, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 0283.9695548	

	Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán ACB	Tầng 3, tòa nhà số 53-55 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 0283.3017933	
	Phòng Giao dịch Công ty TNHH Chứng khoán ACB	442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bàn Cờ, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 0283.8348879	
	Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán ACB	Lầu 2, lô A3-A8, 111 Hoàng Hoa Thám, Phường Vũng Tàu, TP.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 0254.3597104	
	Công ty TNHH Chứng khoán Maybank			
7	Trụ sở Công ty TNHH Chứng khoán Maybank	VP 10-01, tòa nhà Pearl 5, số 5 Lê Quý Đôn, Phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 028.44555888	Số tài khoản 200115056501416 của Công ty TNHH Chứng khoán Maybank mở tại Ngân hàng Eximbank – PGD Bến Thành – Tp.HCM
	Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán Maybank	VP 09-01, Tầng 9, tòa nhà Pearl 5, số 5 Lê Quý Đôn, Phường Xuân Hòa, Tp.Hồ Chí Minh		
	Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán Maybank	456 Phan Xích Long, Phường Cầu Kiệu, Tp.Hồ Chí Minh		
	Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam			
8	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam	Tầng 1,3,5 Tòa nhà văn phòng, cao ốc Central Garden, số 328 Võ Văn Kiệt, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 024.39741771-ext 8607	Số tài khoản 141.000.000.008 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam- Chi nhánh TP Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Tp.HCM
9	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT			

	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT	Tòa nhà THE 90th Pasteur, Số 90 Pasteur, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 028.73000688 Fax: 028.39146924	Số tài khoản 060166.133779 của Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT – CN mở tại NH TMCP Sài Gòn Thương tín – CN Trung tâm
10	Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV	Tầng 4, tầng 9 tòa nhà President Place, số 93 Nguyễn Du, phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 028.38218889 Fax: 028.38218879	Số tài khoản 1190.0514.00 của CTY CP CHUNG KHOAN BIDV – CN TP HCM mở tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa
11	Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình	P201 tòa nhà Smart View, 161-163 Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 028.38389655	Số tài khoản 0111.0037.13004 của Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình mở tại Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Hà Nội
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình	Tầng 1, số 370 Lê Hồng Phong, Phường 3, Tp.Vũng Tàu, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 0254.3543166	
12	Công ty Cổ phần Chứng khoán MB			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán MB	Tầng 6 tòa nhà Sunny Tower, số 259 Trần Hưng Đạo, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 028.73047575	Số tài khoản 10201.001.27002 của Công ty Cổ phần Chứng khoán MB – Chi nhánh HCM mở tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở Giao dịch 2
13	Công ty Cổ phần Chứng khoán KIS Việt Nam			
	Công ty Cổ phần Chứng khoán KIS Việt Nam	Tầng 3, 180-192 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	Điện thoại: 028.39148585 Fax: 028.38216898	Số tài khoản 119.0101387 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kis Việt Nam mở tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa
14	Công ty Cổ phần Chứng khoán Asean			
	Công ty Cổ phần Chứng khoán Asean	Tầng 2, số 77-79 Phó Đức Chính, Quận 1, TP.HCM	Điện thoại: 028.39330308 Fax: 028.39330380	Số tài khoản 00000.533.9940 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Asean mở tại Ngân hàng Seabank – Sở Giao dịch, Hà Nội

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội				
15	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội	Tầng 3, cao ốc Sài Gòn Metropolitan, 235 Đồng Khởi, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh	Điện thoại: 028.39151368 Fax: 028.39151369	Số tài khoản 10.0000.7367 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội mở tại NH TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh SHB Hồ Chí Minh
Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt				
16	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt	Tầng 3, 66 Phó Đức Chính, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM	Điện thoại: 028.38386868 Fax: 028.39207542	Tài khoản số 007.100.466.3960 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt mở tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam – CN HCM

• TÀI HÀ NỘI

STT	Tên đại lý đầu giá	Địa chỉ	Số điện thoại – số fax	Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phiếu
1	Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt			
	Trụ sở Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt	8 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội	Điện thoại: 024.39288888 Fax: 024.39149888	Số tài khoản 1220324504 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt mở tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Hà Thành; hoặc Số tài khoản 0071.026689.005 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt mở tại NH TMCP Bảo Việt – Hội sở.
2	Công ty Cổ phần Chứng khoán VIX			
	Công ty Cổ phần Chứng khoán VIX	Tầng 22, số 52 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội	Điện thoại: 024.44568888 Fax: 024.39785380	Số tài khoản 122082.5380 của Công ty Cổ phần Chứng khoán VIX mở tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Hà Thành.
3	Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT			
	Trụ sở Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT	Tòa nhà 52 Lạc Long Quân, phường Bưởi, Quận Tây Hồ, Tp.Hà Nội	Điện thoại: 19006446 Fax: 024.37739056	Số tài khoản 122.10.00.031913.9 của Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT mở tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Hà Thành; hoặc Số tài khoản 144.00.15.36543 của Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Nam Thăng Long.
4	Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap	109 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội	Điện thoại: 024.62626999 Fax: 024.62782688	Số tài khoản 1190.1072.60 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap mở tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa
5	Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh			

	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh	Tầng 2, tòa nhà CornerStone, 16 Phan Chu Trinh Quận Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội	Điện thoại: 024.39334693 Fax: 024.39334822	Số tài khoản 2110207437 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh mở tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Hà Nội
6	Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt	Tầng 10, tòa nhà Eurowindow, số 2 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, Quận Đống Đa, Tp.Hà Nội	Điện thoại: 024.62882006 Fax: 024.62882008	Số tài khoản 2110.14851.224049 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt mở tại Ngân hàng Eximbank – PGD Tao Đàn – Tp.HCM
7	Công ty TNHH Chứng khoán ACB			
	Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán ACB	10 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Tp.Hà Nội	Điện thoại: 024.39429395	Số tài khoản 33819629 của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – PGD Lê Ngô Cát
8	Công ty TNHH Chứng khoán Maybank			
	Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán Maybank	Tầng 5, Coalimex Building, số 33 Tràng Thi, phường Cửa Nam, Tp.Hà Nội		Số tài khoản 200115056501416 của Công ty TNHH Chứng khoán Maybank mở tại Ngân hàng Eximbank – PGD Bến Thành – Tp.HCM
9	Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam			
	Trụ sở Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam	Tầng 1-4 Tòa nhà N02-T2 Khu Đoàn Ngoại giao, phường Xuân Đình, Tp.HN	Điện thoại: 024.39741771-ext 6966	Số tài khoản 146.000.000.094 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Thanh Xuân – Tp.Hà Nội
	Phòng Giao dịch Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam	Tầng 1, số 306 Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội	Điện thoại: 024.39741771	
10	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT			

	Trụ sở Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT	Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội	Điện thoại: 024.39724568 Fax: 024.39724600	Số tài khoản 0991.0005.55888 của Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT mở tại NH TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Tây Hồ; hoặc Số tài khoản 1220.827979 của Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT mở tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Hà Nội.
11	Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV			
	Trụ sở Công ty Cổ phần Chứng khoán BIDV	Tầng 8-9 tòa nhà Thái Holding, 210 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội	Điện thoại: 024.39264660 Fax: 024.22200669	Số tài khoản 1230.1637.77 của CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BIDV mở tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quang Trung
12	Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình	101 Láng Hạ, Quận Đống Đa, Tp.Hà Nội	Điện thoại: 024.35624626	Số tài khoản 0111.0037.13004 của Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình mở tại Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Hà Nội
13	Công ty Cổ phần Chứng khoán KIS Việt Nam			
	Công ty Cổ phần Chứng khoán KIS Việt Nam	Tầng 2, tháp 1, tòa nhà Capital Place, số 29 Liễu Giai, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội	Điện thoại: 024.39744448 Fax: 024.39744501	Số tài khoản 119.0101387 của Công ty Cổ phần Chứng khoán KIS Việt Nam mở tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa
14	Công ty Cổ phần Chứng khoán MB			
	Trụ sở Công ty Cổ phần Chứng khoán MB	Tầng 7 & 8, tòa nhà MB, 21 Cát Linh, phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Tp.Hà Nội	Điện thoại: 028.73047575	Số tài khoản 009.110.000.4009 của Công ty Cổ phần Chứng khoán MB mở tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Sở Giao dịch
15	Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội			

STT	Tên đại lý đầu giá	Địa chỉ	Số điện thoại – số fax	Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phiếu
1	Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt	Tầng 7, tòa nhà Sacombank, số 76 Quang Trung, phường Lộc Thọ, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Điện thoại: 0258.3820006 Fax: 0258.3820008	Số tài khoản 2110.14851.224049 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt mở tại Ngân hàng Eximbank – PGD Tao Đàn – Tp.HCM
2	Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán ACB			
	Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán ACB	80 Quang Trung, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Điện thoại: 0258.3522762	Số tài khoản 33819629 của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – PGD Lê Ngô Cát

• **TẠI ĐÀ NẴNG**

STT	Tên đại lý đấu giá	Địa chỉ	Số điện thoại – số fax	Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phiếu
1	Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT	100 Quang Trung, phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Tp.Đà Nẵng	Điện thoại: 19006446 Fax: 0236.3553888	Số tài khoản 6666.7979025 của Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – chi nhánh Đà Nẵng mở tại Ngân hàng Tiên Phong – Chi nhánh Đà Nẵng
2	Công ty TNHH Chứng khoán ACB			
	Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán ACB	218 Bạch Đằng, phường Hải Châu, Tp.Đà Nẵng	Điện thoại: 0236.3843444	Số tài khoản 33819629 của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – PGD Lê Ngô Cát
3	Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam	Tầng 8, số 36 Trần Quốc Toản, phường Hải Châu, Tp.Đà Nẵng	Điện thoại: 024.39741771-ext 3203	Số tài khoản 117.002.642.039 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Sông Hàn
4	Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình	Tầng 8 tòa nhà An Bình Bank, số 255 Lê Duẩn, phường Tân Chính, Quận Thanh Khê, Tp.Đà Nẵng	Điện thoại: 0236.3653992	Số tài khoản 0111.0037.13004 của Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình mở tại Ngân hàng TMCP An Bình – CN Hà Nội
5	Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà Thành Lợi 2, số 3 Lê Đình Lý, phường Vĩnh Trung, Quận Thanh Khê, Tp.Đà Nẵng	Điện thoại: 0236.3525777 Fax: 0236.3525779	Số tài khoản 10.1107.5764 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội mở tại NH TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh SHB Đà Nẵng

TẠI CẦN THƠ

STT	Tên đại lý đấu giá	Địa chỉ	Số điện thoại – số fax	Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phiếu
1	Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt	Tầng 8, tòa nhà Sacombank, số 95-99 Võ Văn Tần, phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ	Điện thoại: 0292 3817 578 Fax: 0292 3818 387	Số tài khoản 2110.14851.224049 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt mở tại Ngân hàng Eximbank – PGD Tao Đàn – Tp.HCM
2	Công ty TNHH Chứng khoán ACB			
	Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán ACB	17-19 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ	Điện thoại: 0292.3783638	Số tài khoản 33819629 của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – PGD Lê Ngô Cát

TẠI ĐỒNG NAI

STT	Tên đại lý đấu giá	Địa chỉ	Số điện thoại – số fax	Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phiếu
1	Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt	Tầng 8, tòa nhà TTC Plaza, số 53-55 Võ Thị Sáu, phường Quyết Thắng, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Điện thoại: 0251.7772006	Số tài khoản 2110.14851.224049 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt mở tại Ngân hàng Eximbank – PGD Tao Đàn – Tp.HCM
2	Công ty TNHH Chứng khoán Maybank			
	Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán Maybank	Tầng 3, phòng 303, tòa nhà NK, 208 D Phạm Văn Thuận, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai		Số tài khoản 200115056501416 của Công ty TNHH Chứng khoán Maybank mở tại Ngân hàng Eximbank – PGD Bến Thành – Tp.HCM

TẠI AN GIANG

STT	Tên đại lý đấu giá	Địa chỉ	Số điện thoại – số fax	Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phiếu
1	Công ty TNHH Chứng khoán Maybank			
	Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán Maybank	Tầng 3, tòa nhà Nguyễn Huệ, số 9/9 Trần Hưng Đạo, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang		Số tài khoản 200115056501416 của Công ty TNHH Chứng khoán Maybank mở tại Ngân hàng Eximbank – PGD Bến Thành – Tp.HCM

TẠI HẢI PHÒNG

STT	Tên đại lý đấu giá	Địa chỉ	Số điện thoại – số fax	Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phiếu
1	Công ty TNHH Chứng khoán ACB			
	Chi nhánh Công ty TNHH Chứng khoán ACB	15 Hoàng Diệu, Phường Hồng Bàng, Tp.Hải Phòng	Điện thoại: 0225.3569998	Số tài khoản 33819629 của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – PGD Lê Ngô Cát
2	Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình	P131+132, tầng 1, tòa nhà Thành Đạt 1, số 3 Lê Thành Tông, Quận Ngô Quyền, Tp.Hải Phòng	Điện thoại: 0225.3569190	Số tài khoản 0111.0037.13004 của Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình mở tại Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Hà Nội

TẠI TỈNH HƯNG YÊN

STT	Tên đại lý đấu giá	Địa chỉ	Số điện thoại – số fax	Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phiếu
1	Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình	399 Lê Quý Đôn, phường Lê Hồng Phong, Tp.Thái Bình	Điện thoại: 0227.6255556	Số tài khoản 0111.0037.13004 của Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình mở tại Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Hà Nội

TẠI BẮC NINH

STT	Tên đại lý đấu giá	Địa chỉ	Số điện thoại – số fax	Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phiếu
1	Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình	10 Nguyễn Đăng Đạo, phường Tiền An, Tp.Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	Điện thoại: 0222.3893088	Số tài khoản 0111.0037.13004 của Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình mở tại Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Hà Nội

TẠI THỪA THIÊN HUẾ

STT	Tên đại lý đấu giá	Địa chỉ	Số điện thoại – số fax	Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phiếu
1	Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình			
	Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình	Tầng 1, số 62 Nguyễn Tri Phương, phường Phú Hội, Tp.Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	Điện thoại: 0234.3831133	Số tài khoản 0111.0037.13004 của Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình mở tại Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Hà Nội

